



MANARAT | منارة
LUSAIL | لوسيل



MANARAT LUSAIL TOWER

MARINA MIX 02

LUSAIL CITY

CONTACT NO: (+974) 4405 2202

Web: www.manaratlusail.com | Email: info@manaratlusail.com

ABOUT THE PROJECT

Manart Lusail is located in Lusail City, offering through it's 33 structure a unique lifestyle in both retail and office experiences.

Manart Lusail is located in Lusail City, Qatar's future city in residential, mixed use, entertainment and commercial districts. It is a comprehensive arena with leisure spots, residential buildings, commercial towers, avenues and public ports. The Tower offers through its 33 structure a unique lifestyle in both retail and office experiences and more than 431 car park to it's valued tenants both in the two basements and the 3 story parking in the podium.

Manarat Lusail architectural design is the ultimate manifestation of luxurious international standards, combined with the highest quality and high security system , which provides widest variety of retail unit types offering more than 6500 sqr meter and offices sizes tailored to the needs of our tenants of more than 20000 square meters. The tower possess a nice water feature in the 6th floor, where it can be best choice for relaxing ambiance and luxury to attract one of the best choice for restaurants and Café.

The 2 VIP offices at the top floors are surrounded by state-of-the-art water features and enjoy a splendid view of Lusail city and Arabian Gulf.

Manarat tower comprises of offices and retail shops, which provides a unique selection of stores and international restaurants and ideal location to rent office in Lusail city. With secured parking, disabled facilities, prayer rooms, a vast reception hall, large elevator and 24 hour security, the building is designed to cater for every possible need that a businessman might have.

Conveniently situated, the tower has direct access to a Rail Metro station, major shopping mall developments, and is a short distance from Katara, The Pearl and Westbay.

يقع برج منارة لوسيل في مدينة لوسيل، مدينة المستقبل في قطر، المدينة المتكاملة من مرافق ترفيهية، ومباني سكنية، وأبراج وجادات تجارية وكذلك مراسي عامة. إن المظهر الراقى والعصري للمبنى أفضى إطلالة متميزة تتناسب مع الأعمال التجارية والمكاتب الإدارية موقراً أجواء متميزة لرواد الأعمال في قطر. يتكون البرج من ٣٣ طابقاً إضافة إلى مرآب للسيارات من مستويين و٣ طوابق أخرى يتسع لـ ٤٣١ موقفاً للسيارات.

تم تصميم برج منارة لوسيل بتصميم معماري متميز بأعلى المواصفات ومعايير الجودة الدولية فيما يخص الرفاه وكذلك بالنسبة للجودة وأنظمة الأمان، والبرج مجهز للمحلات التجارية والمكاتب الادارية، حيث يوفر البرج حوالي ٦٥٠٠ متر مربع من المحلات التجارية بمساحات مختلفة وكذلك ٢٠٠٠٠ متر مربع من المكاتب التي تم تصميمها بعناية لتناسب مختلف أذواق واحتياجات المستأجرين الكرام. ويوفر البرج تأثيرات مائية في الطابق السادس، حيث يمكن أن يكون الخيار الأمثل بالنسبة لأجواء الاسترخاء الراقية كموقع مميز لاستقطاب إحدى أشهر العلامات التجارية في مجال المطاعم والمقاهي.

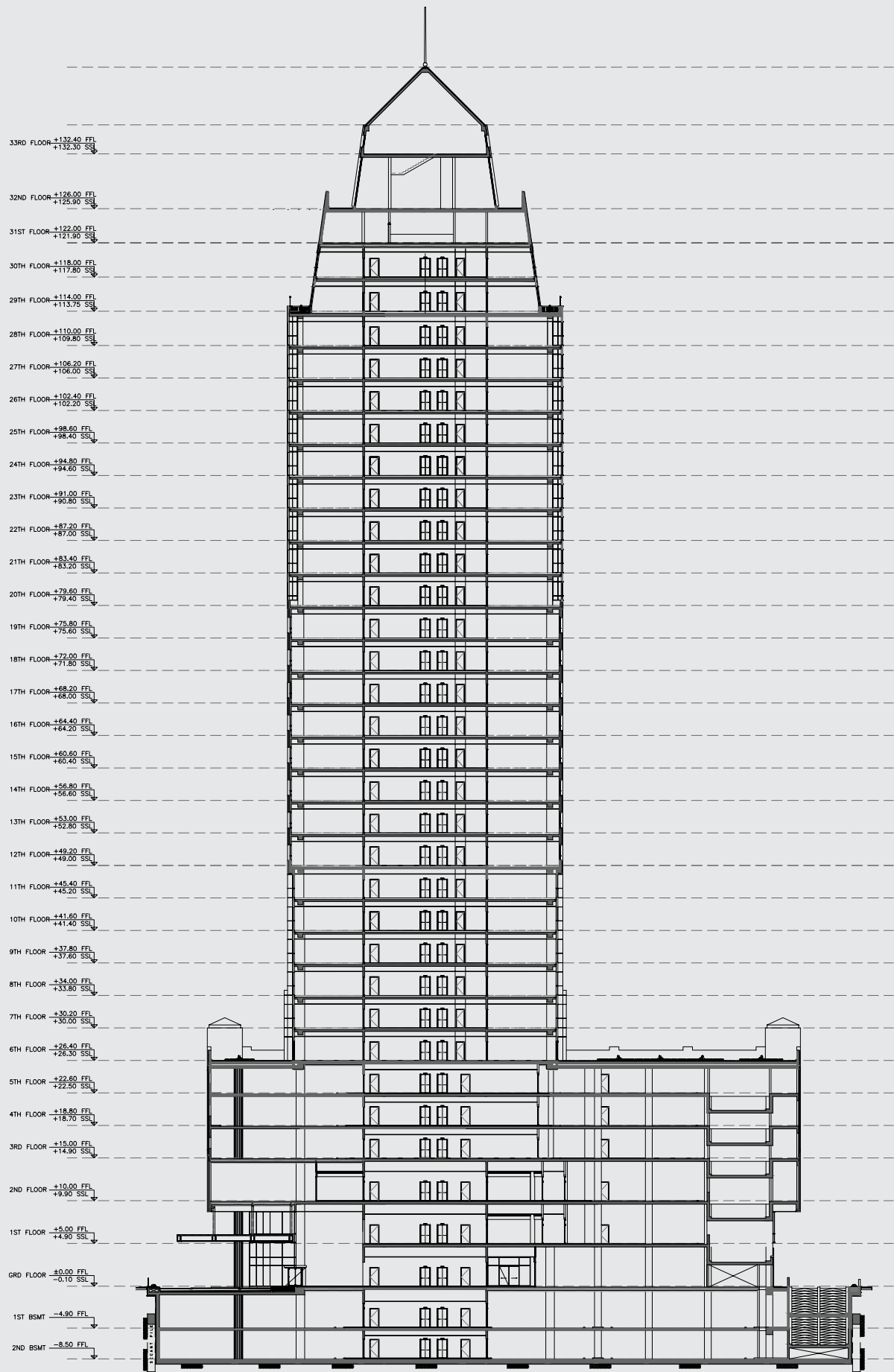
ويمنح طابقاً كبار الشخصيات العلويين إطلالة ساحرة مع التأثيرات المائية المحيطة بالمكاتب.

يتضمن برج منارات لوسيل جزءاً مخصصاً للمكاتب وآخر للمحلات التجارية ويتمتع بموقع فريد، مما يوفر خيارات متميزة من المعارض والمطاعم العالمية. كما أن البرج مزود بكافة الخدمات مثل مواقف السيارات المغطاة الآمنة، والمرافق الخاصة بذوي الاحتياجات الخاصة، وممليات، وقاعة استقبال فخمة، ومصاعد كبيرة وخدمة أمن على مدار الساعة، إضافة إلى أن المبنى مصمم لتلبية كافة الخدمات والاحتياجات لرجال الأعمال.

ويوفر موقع البرج الاستثنائي المستأجرين سهولة الوصول إلى العديد من المرافق والمناطق في مدينة لوسيل مثل "مارينا مول" العائد لمؤسسة قطر، وكاتارا، إضافة إلى أيسر السبل للوصول إلى محطة المترو حيث أنها تقع مقابل مدخل البرج.

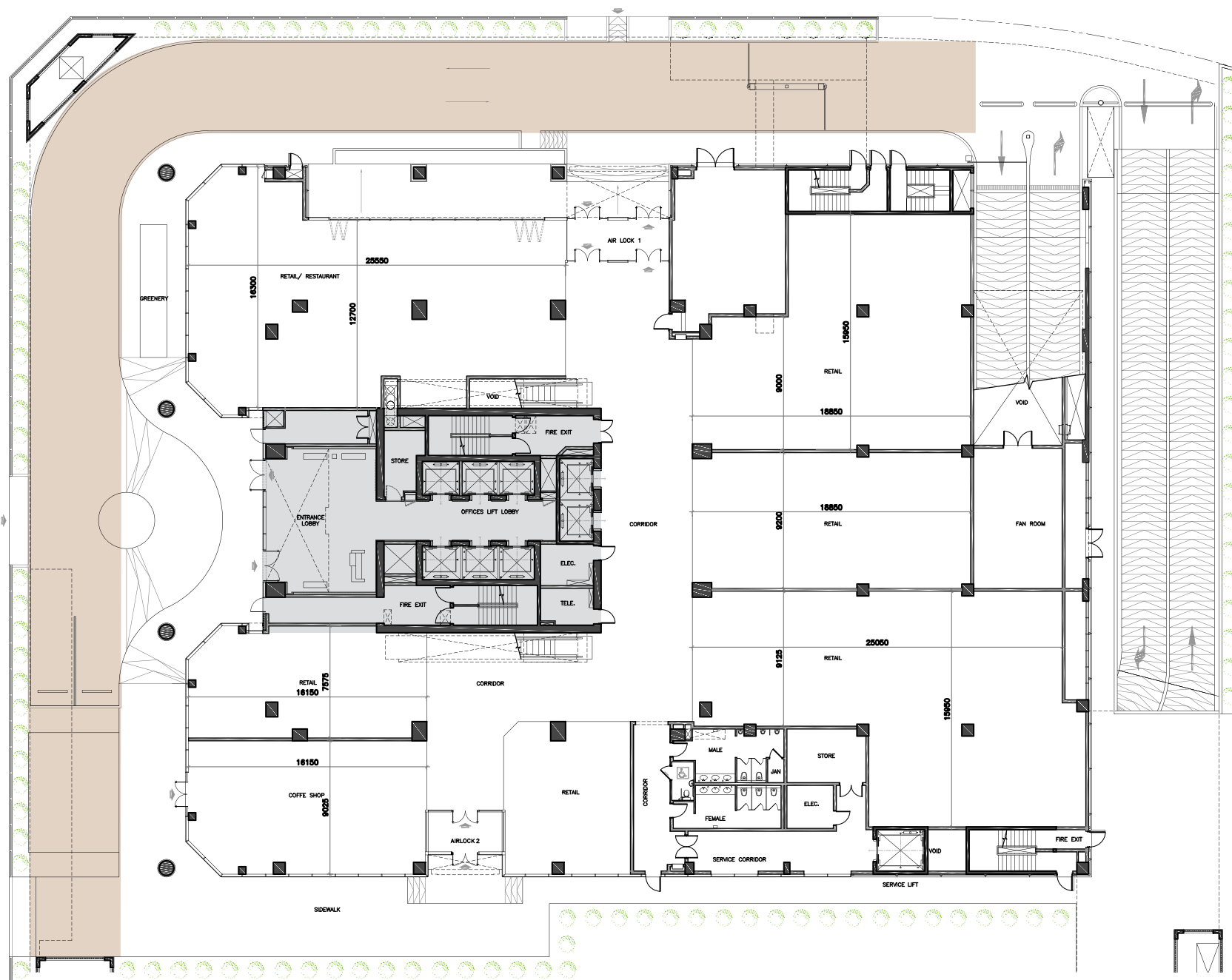


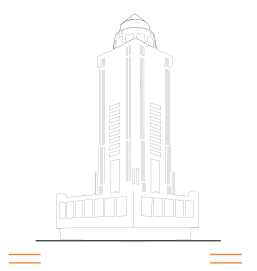
SECTIONAL
RENDER



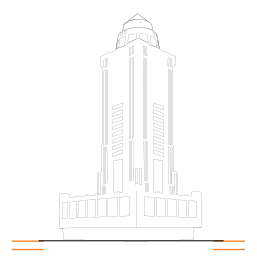
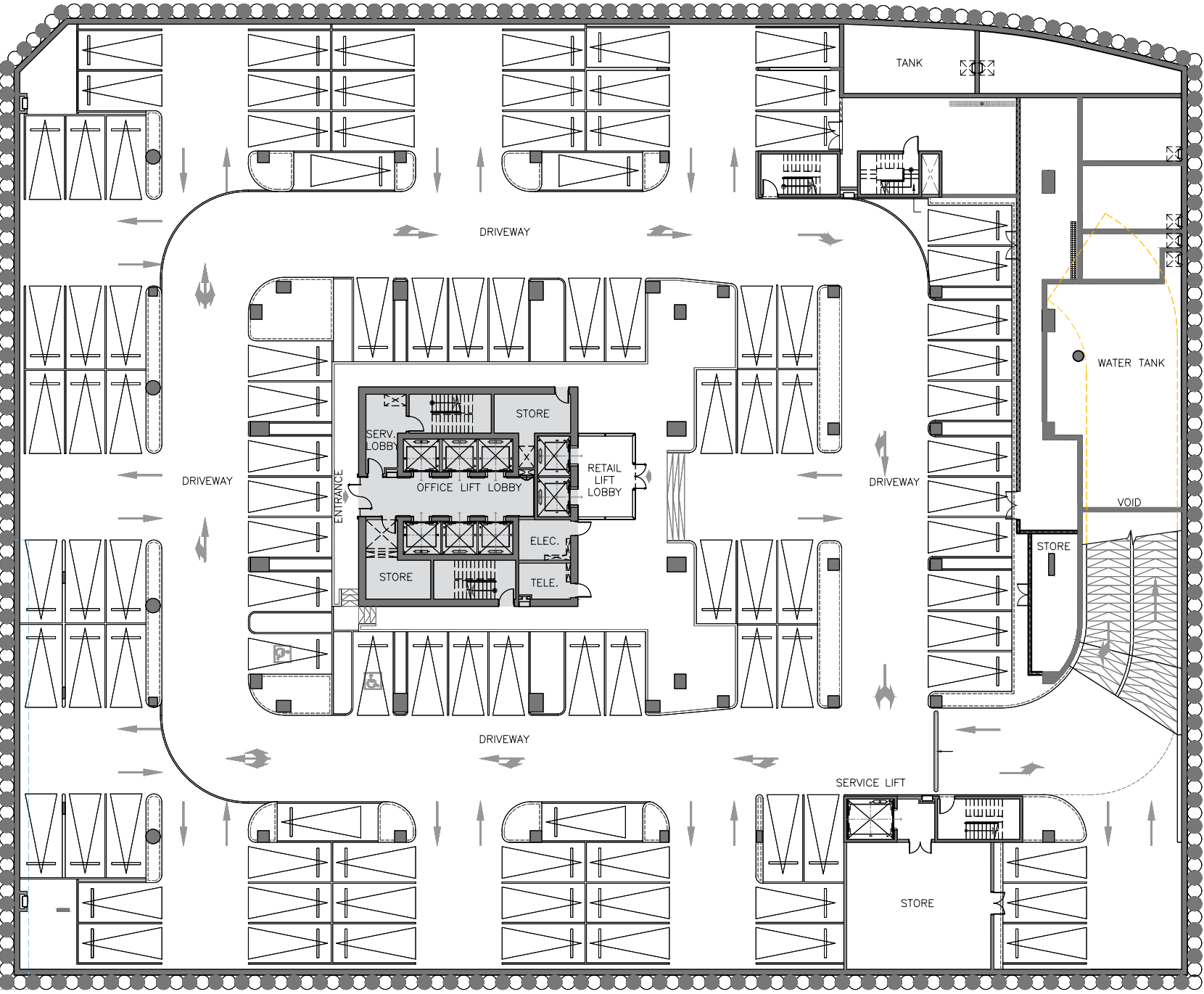
RETAIL , AMENITIES AND OFFICE RENTAL AREA

LOCATION	RETAIL SHOP AREA (Sq. Mtr.)	AMENITIES AREA (Sq. Mtr.)	OFFICE RENTAL AREA (SqMtr.)	NUMBER OF PARKING PARKING
BASEMENTS				
2 nd BASEMENT				100
1 st BASEMENT				91
SHOPPING MALL				
GROUND FLOOR	2,529			2
1 st FLOOR	1711			7
2 nd FLOOR	2,556			7
PLINTH PARKING				
3 rd FLOOR				73
4 th FLOOR				74
5 th FLOOR				77
AMENITIES FLOOR				
6 th FLOOR		1,006		
OFFICES TYPICAL FLOORS				
7 th FLOOR			948	
8 th FLOOR			916	
9 th FLOOR			916	
10 th FLOOR			896	
11 th FLOOR			896	
12 th FLOOR			890	
13 th FLOOR			890	
14 th FLOOR			810	
15 th FLOOR			870	
16 th FLOOR			870	
17 th FLOOR			870	
18 th FLOOR			870	
19 th FLOOR			870	
20 th FLOOR			864	
21 st FLOOR			864	
22 nd FLOOR			864	
23 rd FLOOR			864	
24 th FLOOR			864	
25 th FLOOR			864	
26 th FLOOR			864	
27 th FLOOR			864	
28 th FLOOR			865	
VIP FLOORS				
29 th FLOOR			492	
30 th FLOOR			451	
TOTAL AREA & PARKING	6,796	1,006	20,232	431
GRAND TOTAL AREA & PARKING		28,034		431

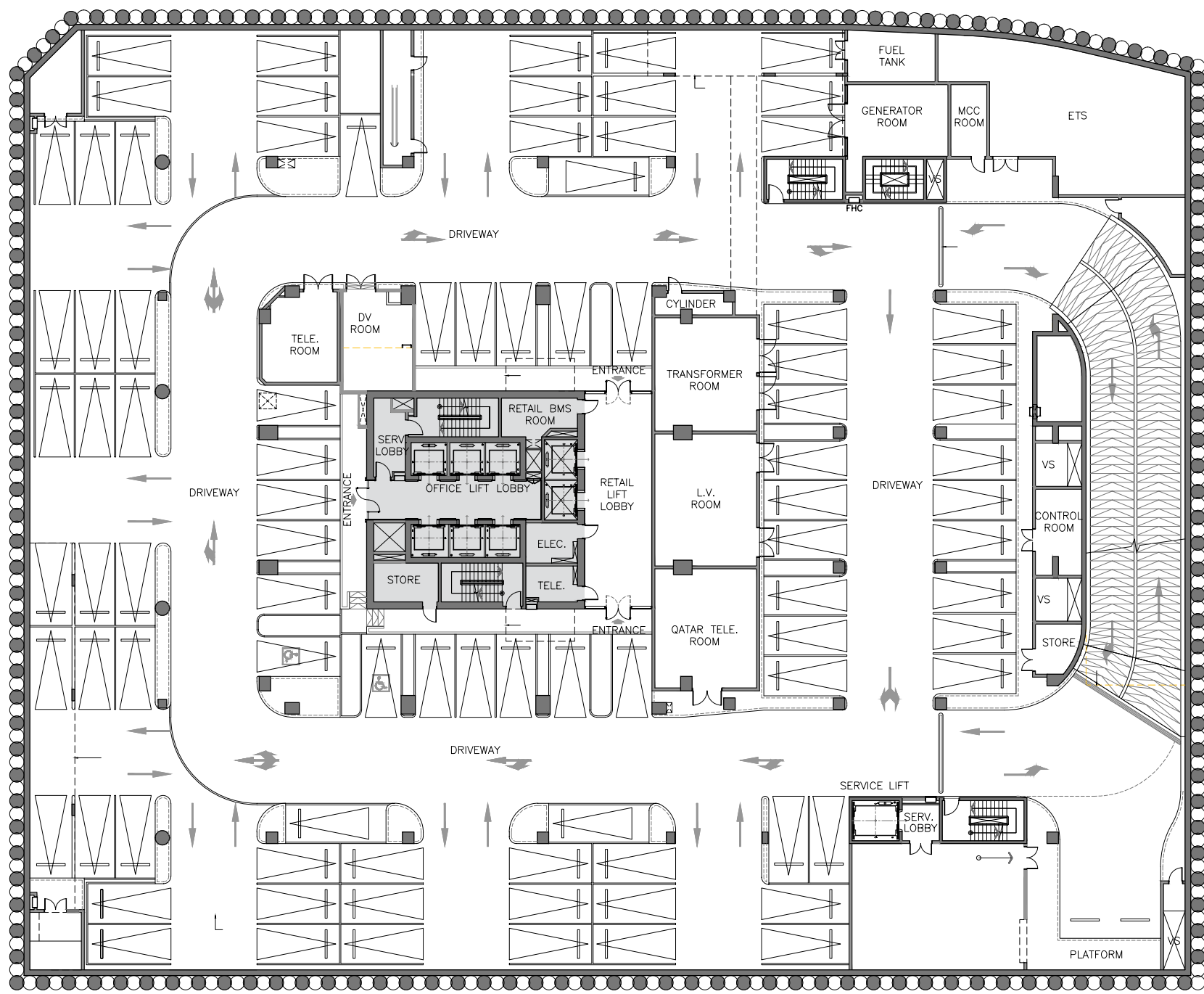


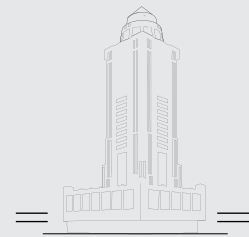


SECOND BASEMENT
Office / Retail Parking

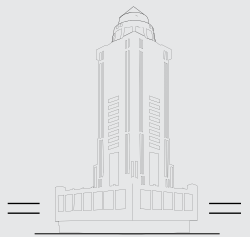
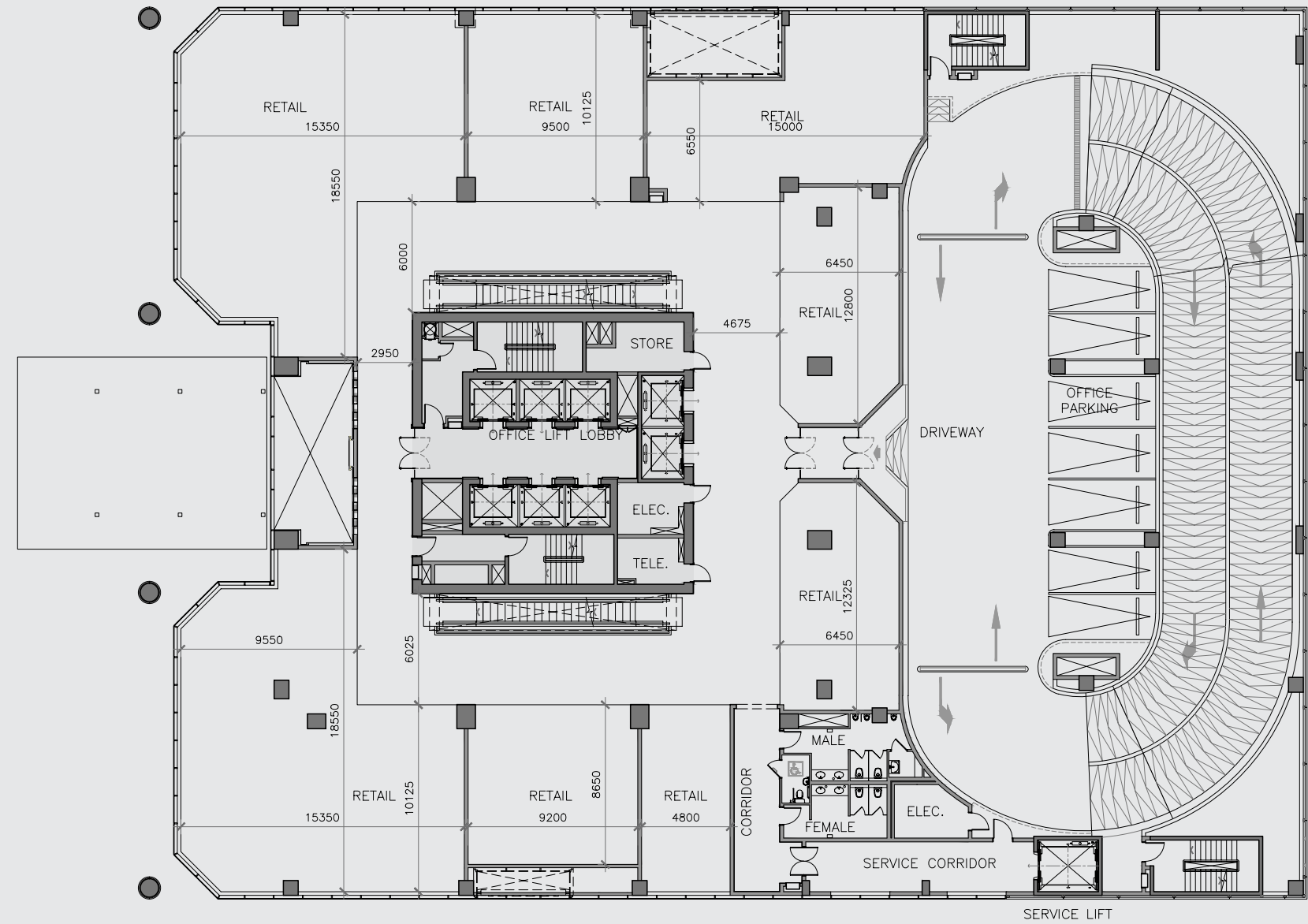


FIRST BASEMENT
Retail Parking

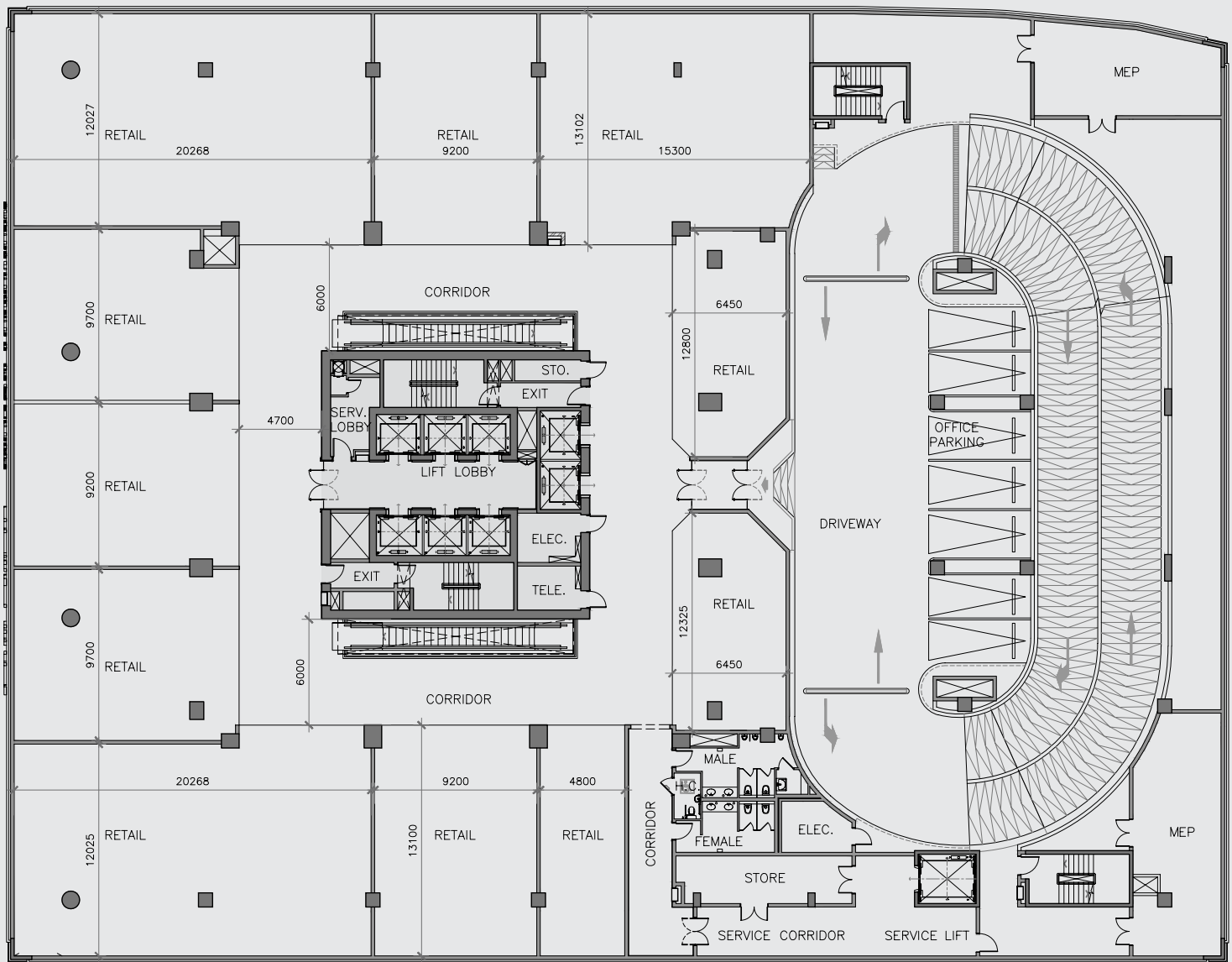


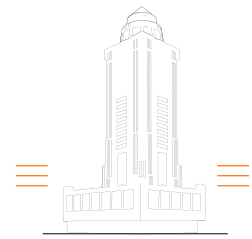


RETAIL
1st FLOOR

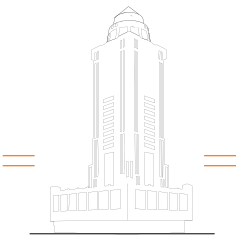
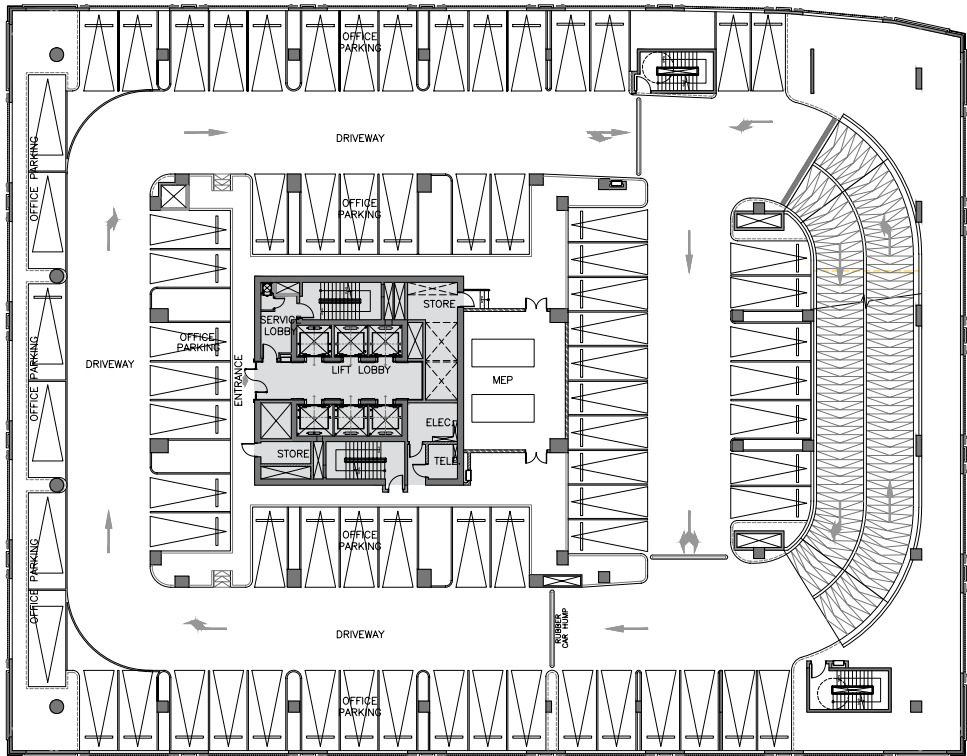
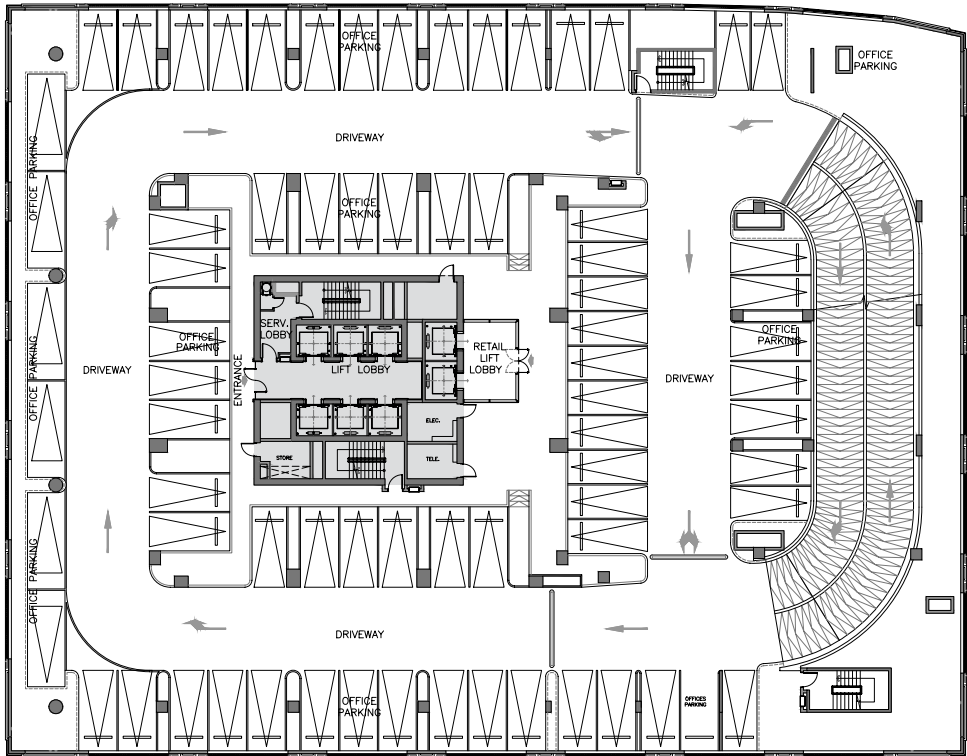


RETAIL
2nd FLOOR



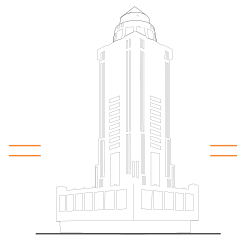


ADDITIONAL PARKING
3rd - 4th FLOOR

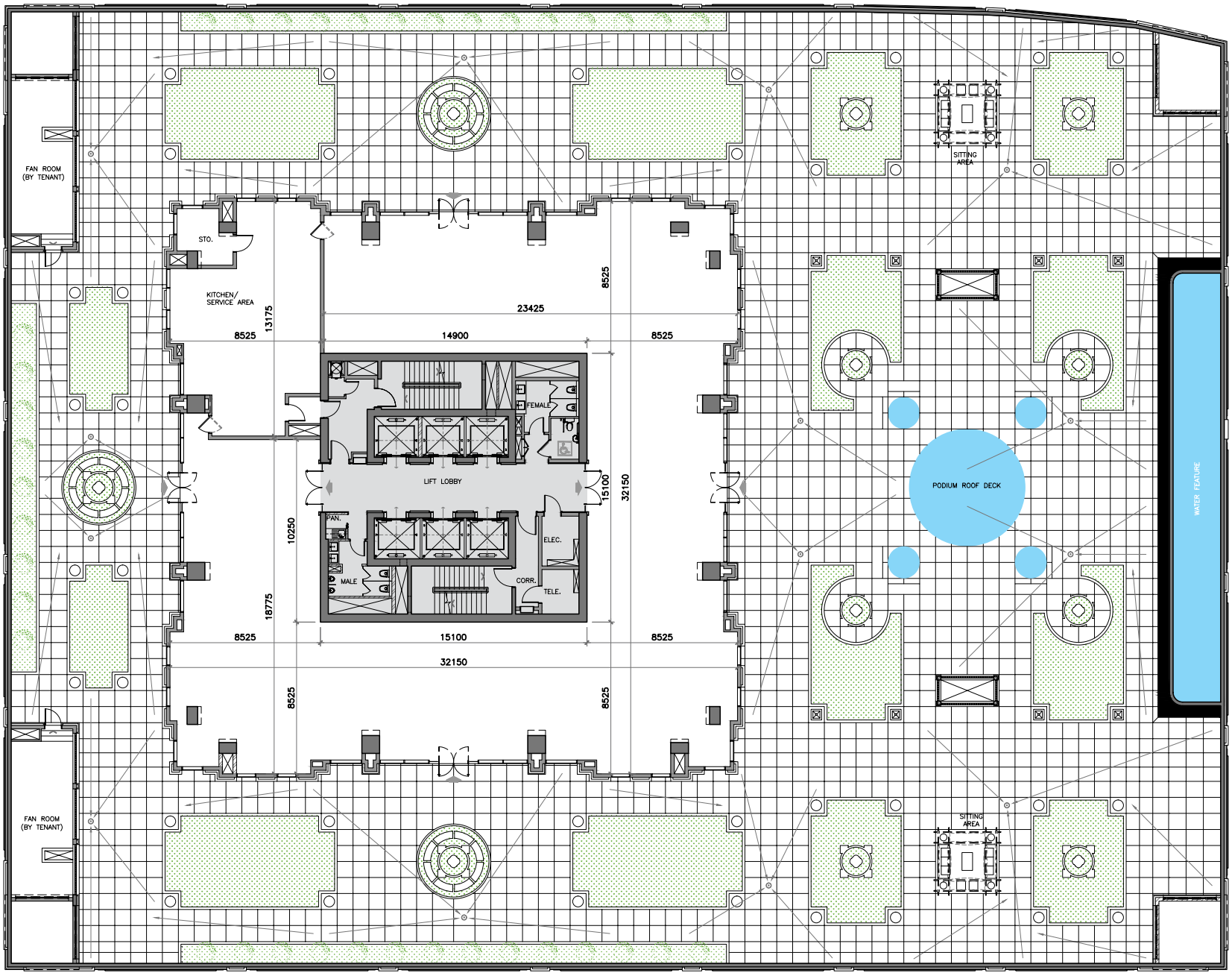


ADDITIONAL PARKING
5th FLOOR





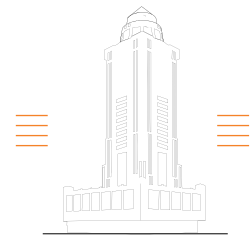
MULTIFUNCTION AREA
6th FLOOR



MULTIFUNCTION AREA
6th FLOOR

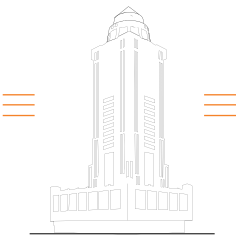
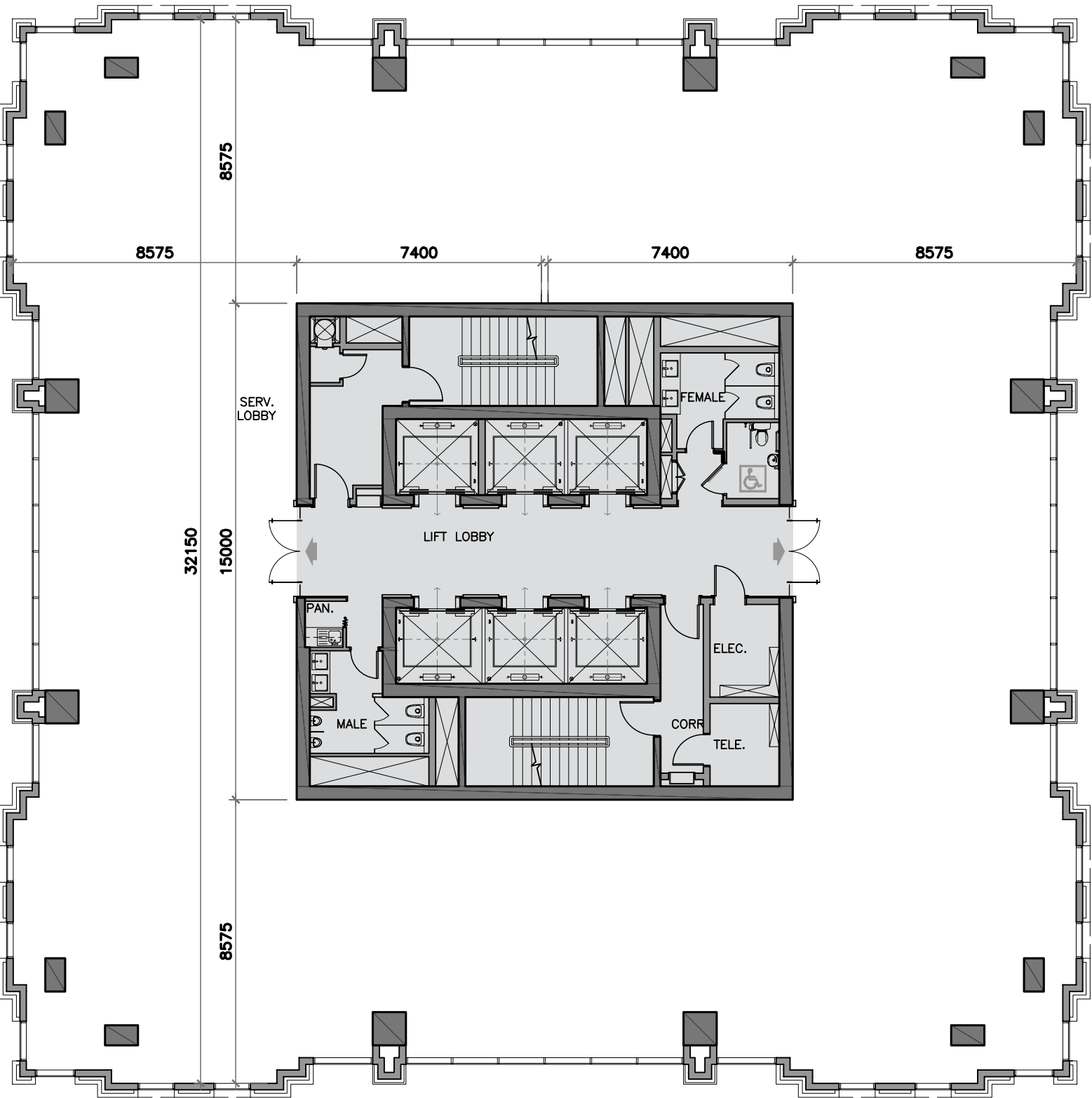




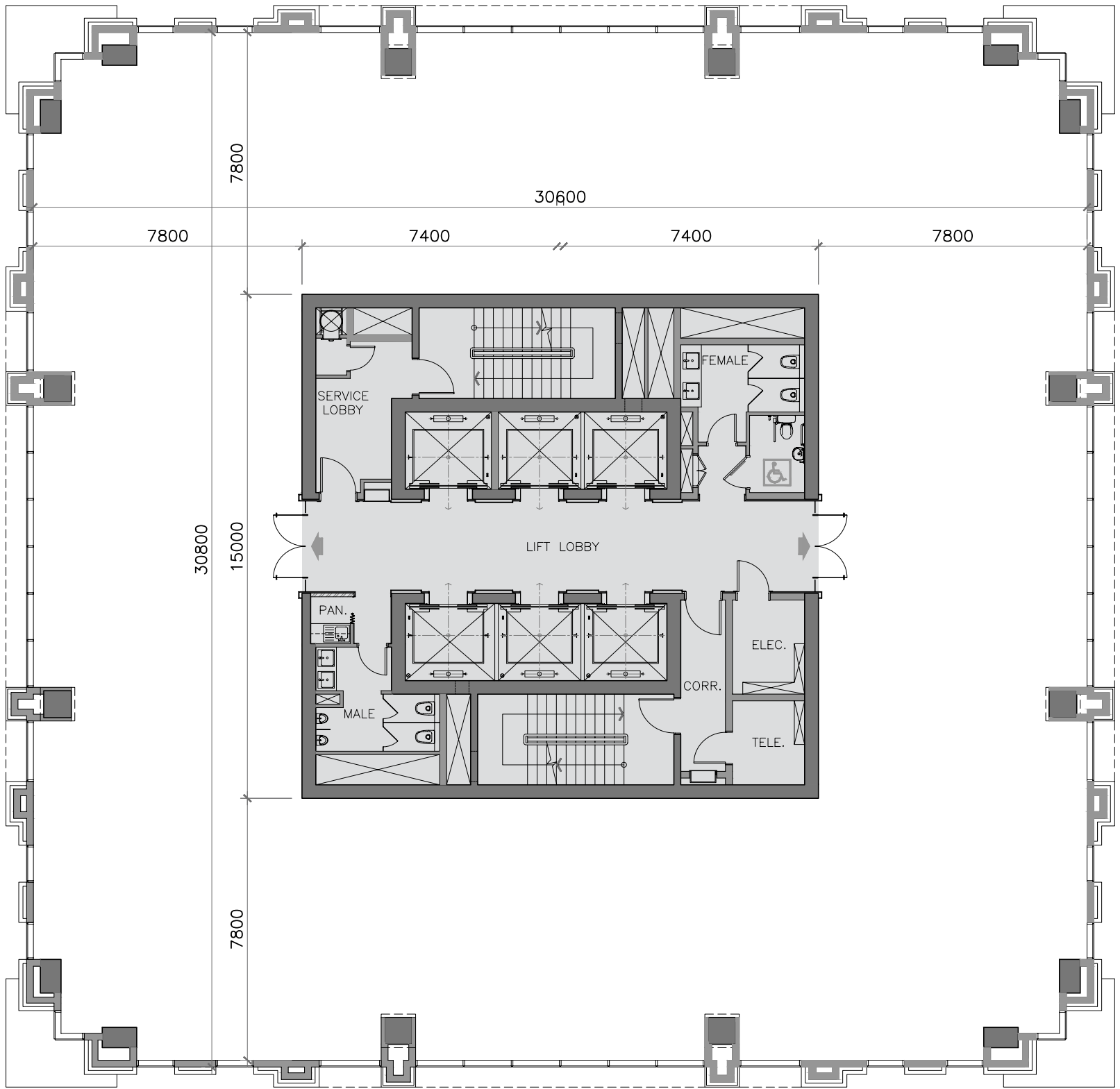


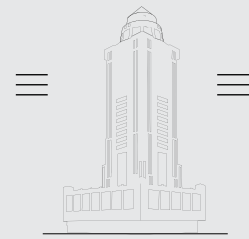
TYPE 1 OFFICES
FLOOR 7

TYPE 2 OFFICES
FLOORS 8 and 9

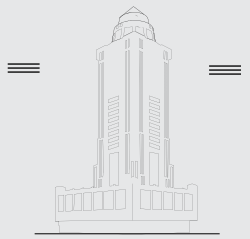
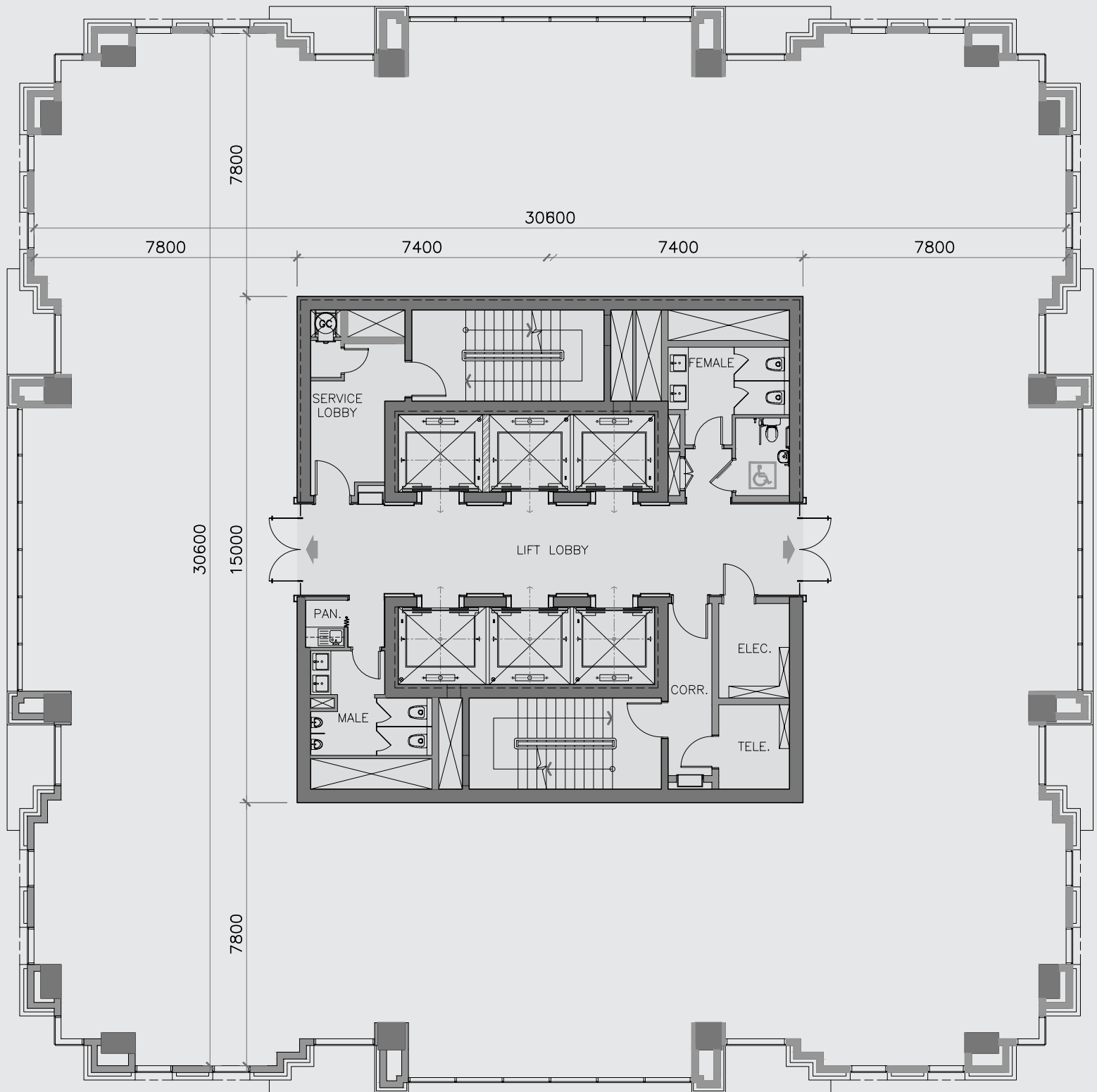


TYPE 3 OFFICES
FLOORS 10 and 11

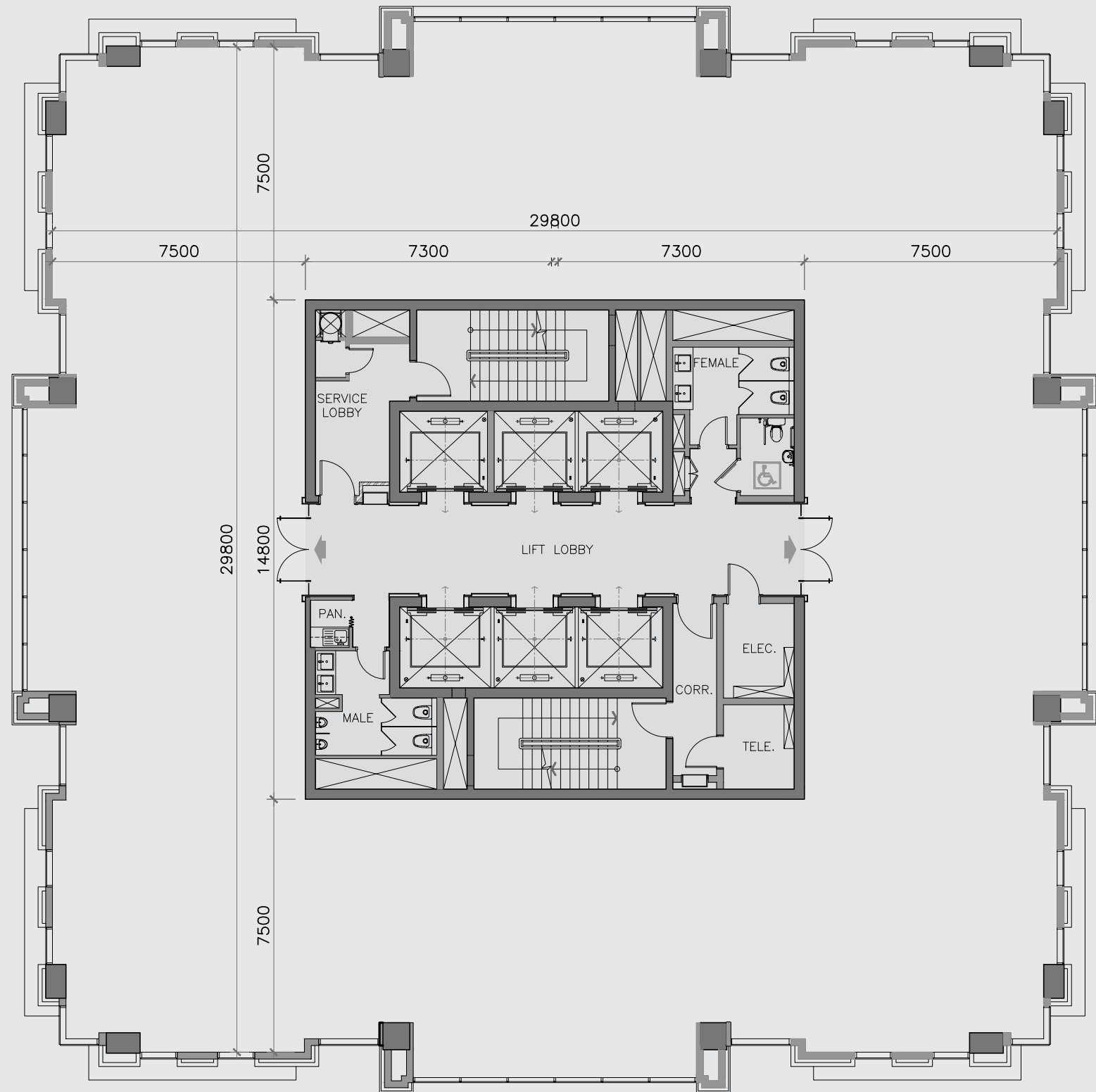


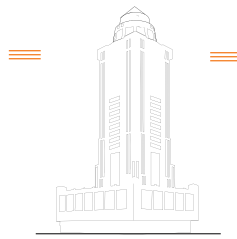


TYPE 4 OFFICES
FLOORS 12 and 13

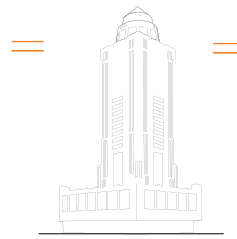
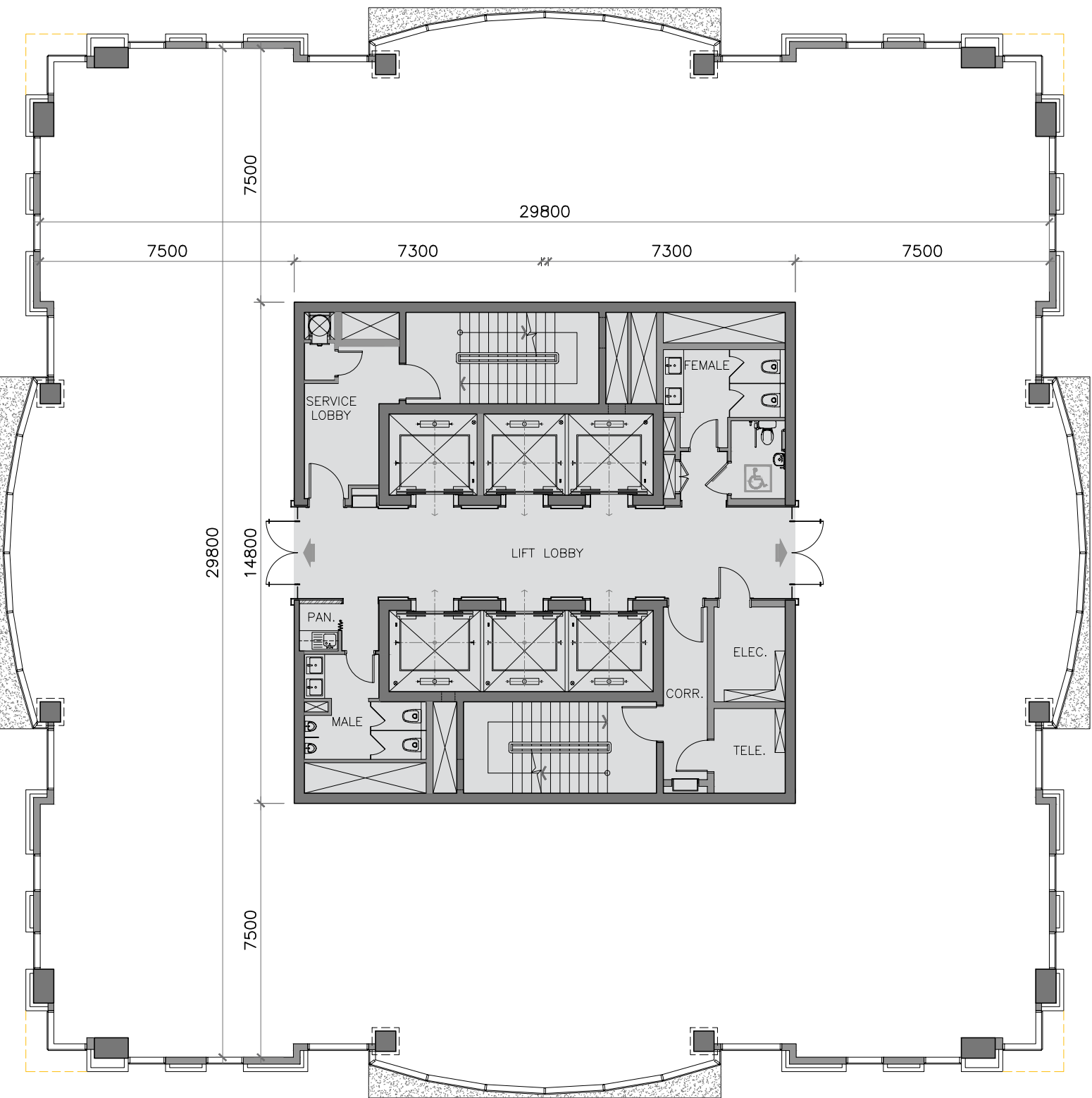


TYPE 5 OFFICES
FLOORS 14-19

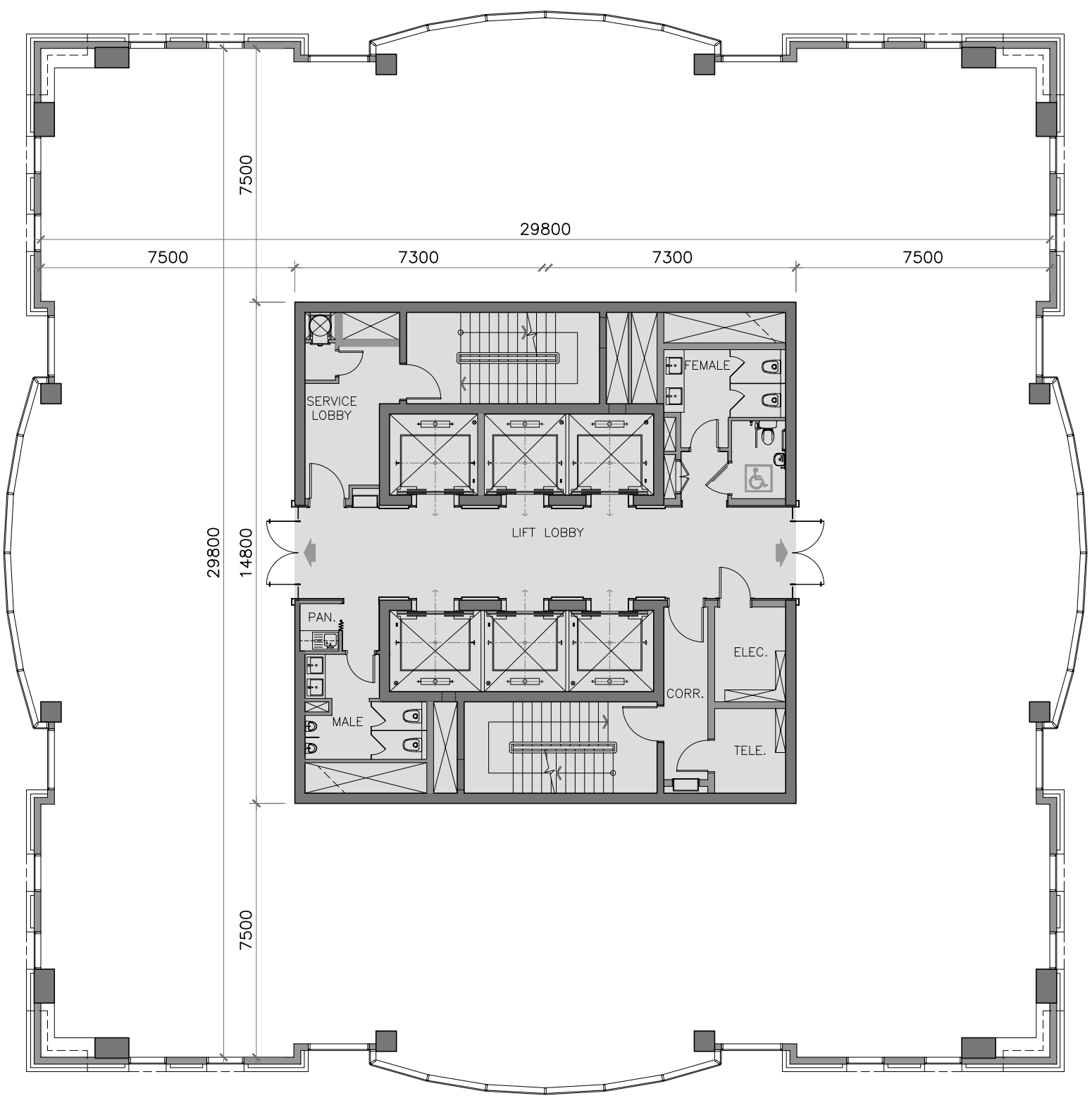


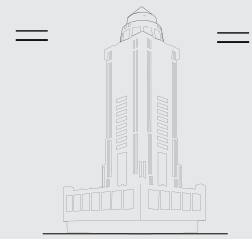


TYPE 6 OFFICES
FLOORS 20 - 27

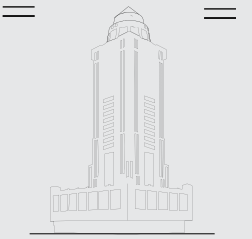
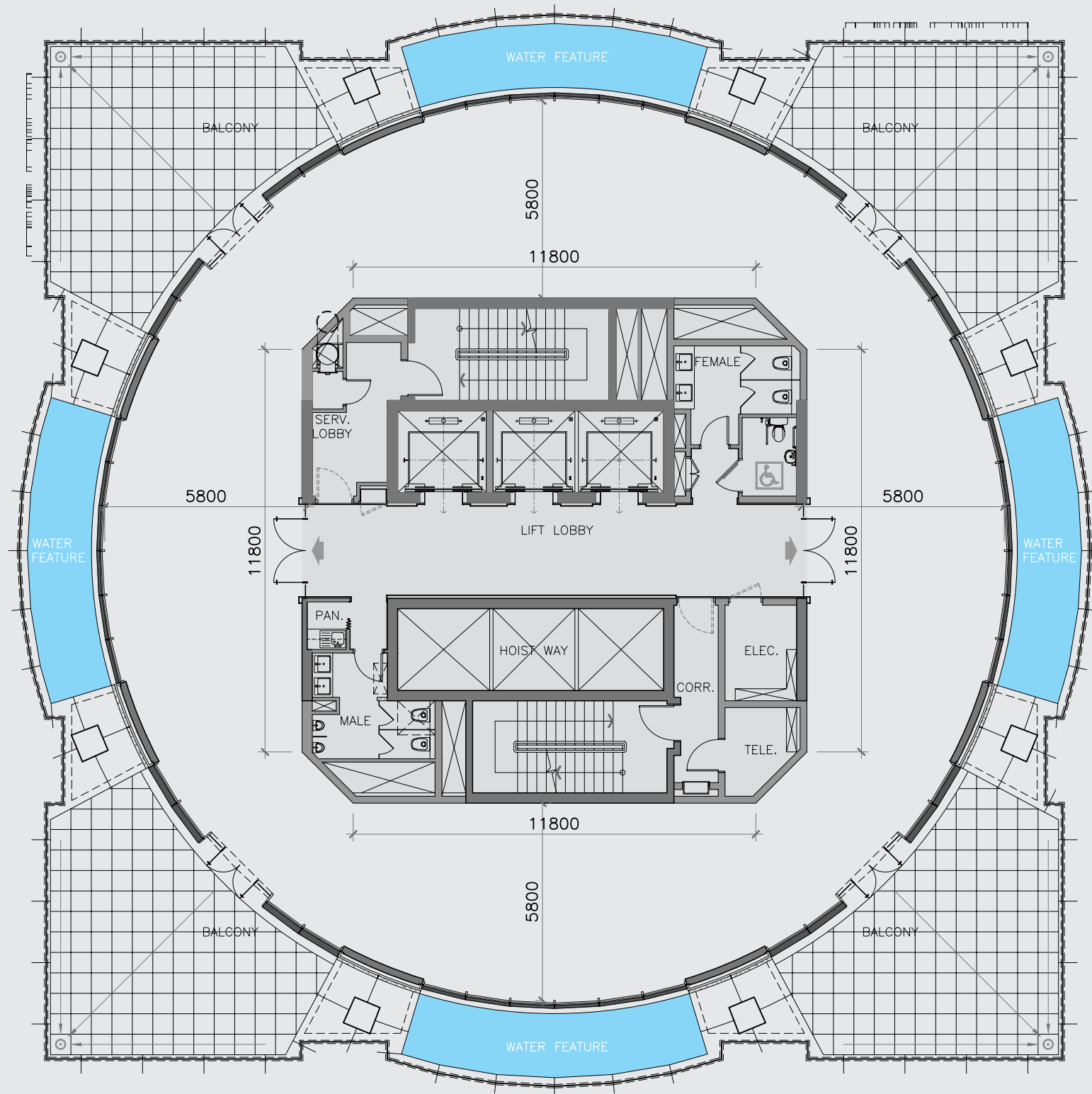


TYPE 7 OFFICES
28th FLOOR

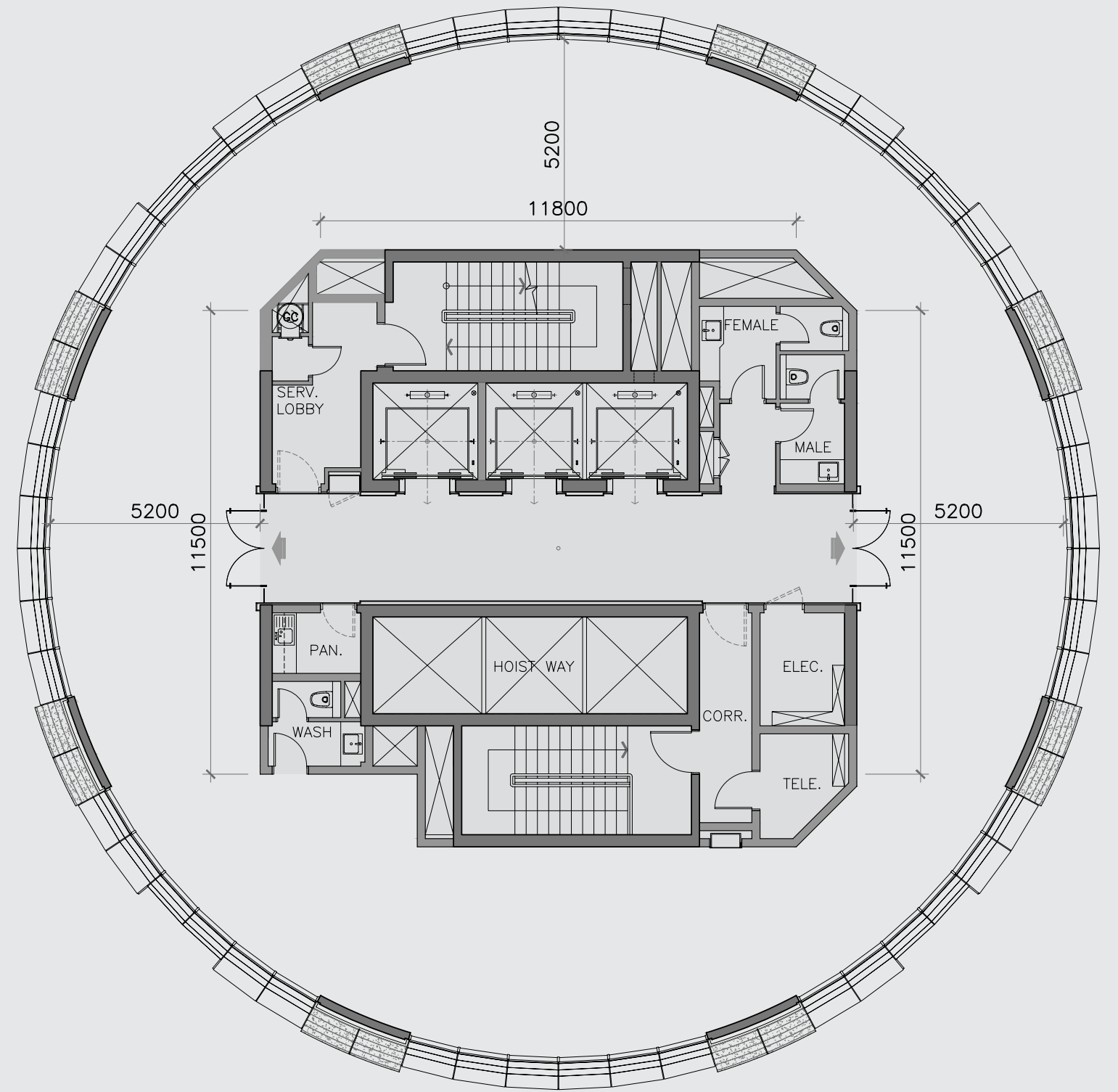




VIP OFFICES
29th FLOOR



VIP OFFICES
30th FLOOR



LOCATION MAP





MANARAT | منارة
LUSAIL | لوسيل